



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099  
тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию       |  |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                | 31.10.2023   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:               | 54-35-203-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):                             | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА<br>(ИНН 5406285846)  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                       | -  |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: |  |
| 2.1.1. Фамилия:   | -  |
| 2.1.2. Имя:   | -  |
| 2.1.3. Отчество   | -  |
| 2.1.4. ИНН:   | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:  | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК «ВКД-РАЗВИТИЕ» |
| 2.2.2. ИНН:   | 5406976145   |



|  |  |
|--|--|
| 2.2.3. ОГРН:   | 1175476060209  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Новосибирская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | город Новосибирск  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | -  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Октябрьский район  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | -  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 54:35:073090:115   |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>  |  |

|  |  |
|--|--|
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 21.12.2020   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 54-Ru54303000-278-2020   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                     | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА<br>(ИНН 5406285846)  |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане |  |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:    | Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание   |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом  |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                   | -  |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 4427,0   |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                       | -  |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 67188,0  |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                 | -  |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 23270,5  |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):         | 29779,7  |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 27766,0  |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  | 457  |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 152  |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 305  |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | 305  |

|  |  |
|--|--|
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):                     | 370  |
| 6.1.13. Количество этажей:                                 | 4-32   |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:          | 2  |
| 6.1.15. Вместимость (человек):                             | -  |
| 6.1.16. Высота (м):  | 104,75-105,6   |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) : | В  |
| 6.1.18. Иные показатели:                                   | <p>Строительный объем – 234210,0 куб. м, в том числе надземной части – 172135,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 4427,0 кв. м, количество квартир – 305, в том числе: 2-комнатные студии – 50/3163,7 кв. м, 3-комнатные студии – 202/18855,0 кв. м, 4-комнатные студии – 48/4494,1 кв. м, 5-комнатные студии – 1/179,6 кв. м, пентхаусы – 4/1073,6 кв. м, площадь помещений общего имущества – 11209,0 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 12061,5 кв. м, в том числе: площадь административных помещений – 5267,7 кв. м, количество административных помещений – 39, площадь кладовых – 425,3 кв. м, количество кладовых – 104, площадь машино-мест – 6368,5 кв. м, количество лифтов – 8, количество секций – 2, материал стен – кирпичные, монолитные.</p> <p>Разрешение на строительство от 21.12.2020 № 54-Ru54303000-278-2020 (в ред. от 04.10.2023 № 54-Ru54303000-278-2020).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 06.10.2023 № 216.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Кирова в Октябрьском районе</p> |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:                | 07.10.2023   |

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:

059-815-157 95

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

Е. В. Улитко

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2023-10-31 09:46:14  
Сертификат: 85232733558156938663173610229402564047  
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
Казначейство России  
Действителен: с 2023-03-06 по 2024-05-29