



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099  
тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasil@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.12.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-278-2020
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.08.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.04.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВКД-РАЗВИТИЕ»
2.2.2. ИНН:	5406976145
2.2.3. ОГРН:	1175476060209



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:073090:115
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого	9490 кв. м

(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.12.2020
4.3.1.2. Номер:	RU5430300011731
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации,	-



уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.10.2020
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-2-054835-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.01.2022
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-002633-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.1.3.1. Дата утверждения:	22.07.2022
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-049450-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.04.2023
6.3.2. Номер:	155

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «СТУДИЯ КИФ» Филиппов Валерий Николаевич, регистрационный номер П-009363
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	15.03.2022
6.4.2. Номер:	007
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ- ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки в осях 1-22/А-Ж, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция – I этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2262,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2262,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	41002,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	41002,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	21143,59



7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14913,24
7.1.8. Количество помещений (штук):	532
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	381
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	151
7.1.11. в том числе квартир (штук):	151
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	370
7.1.13. Количество этажей:	4-32
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	104,75
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 142590,0 куб. м, в том числе подземной части – 62075,0 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14913,24 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13922,59 кв. м, количество квартир – 151, в том числе: 2-комнатные студии – 25/1640,26 кв. м, 3-комнатные студии – 99/9657,71 кв. м, 4-комнатные студии – 24/2358,21 кв. м, 5-комнатные студии – 1/186,53 кв. м, пентхаусы – 2/575,56 кв. м, площадь мест общего пользования жилой части – 2460,64 кв. м, площадь террасы над 2-х этажной частью – 1203,65 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 2915,16 кв. м, в том числе: площадь административных помещений (офисы) – 2425,33 кв. м, площадь коридоров, сан. узлов, технических помещений – 489,83 кв. м, количество помещений общественного назначения – 48, в том числе: количество административных помещений – 29, количество коридоров, сан. узлов, технических помещений – 19, общая площадь технических помещений жилой части – 815,43 кв. м, площадь мест общего пользования (жилая часть) –</p>

	<p>3276,07 кв. м, количество мест общего пользования (жилая часть) – 156, общая площадь подземной автостоянки – 6365,48 кв. м, площадь мест общего пользования подземной автостоянки – 7721,69 кв. м, общая площадь технических помещений подземной автостоянки – 433,72 кв. м, количество кладовых в подземной автостоянке (-2 этаж) – 104, площадь кладовых в подземной автостоянке (-2 этаж) – 431,47 кв. м, суммарная площадь всех помещений подземной автостоянки – 14952,36 кв. м, общая площадь помещений обслуживания жилой застройки, без учета лестничных клеток и лифтовых шахт (в пределах наружных стен) – 2830,0 кв. м, суммарная площадь всех помещений обслуживания жилой застройки (офисы) – 2915,16 кв. м, площадь мест общего пользования помещений административного назначения – 489,83 кв. м, продаваемая площадь помещений административного назначения – 2425,33 кв. м, площадь террасы на уровне 3 этажа – 1203,65 кв. м. Архитектурно-техническая высота здания – 99,95 кв. м</p>
<p>7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</p>	<p>Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки в осях 1-22/Ж-Р – II этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции</p>
<p>7.2.1. Вид объекта капитального строительства:</p>	<p>здание</p>
<p>7.2.2. Назначение объекта:</p>	<p>многоквартирный дом</p>
<p>7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:</p>	<p>-</p>
<p>7.2.4. Площадь застройки (кв. м):</p>	<p>2165,0</p>

7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2165,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	26186,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	26186,0
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6653,91
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15121,99
7.2.8. Количество помещений (штук):	338
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	184
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	154
7.2.11. в том числе квартир (штук):	154
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	2-30
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	105,6
7.2.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 91620,0 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 15121,99 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14074,14 кв. м, количество квартир – 154, в том числе: 2-комнатные студии – 25/1640,59 кв. м, 3-комнатные студии – 102/9915,4 кв. м, 4-комнатные студии – 25/2456,34 кв. м, пентхаусы – 2/575,41 кв. м, площадь мест общего пользования жилой части – 2913,26 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 3004,74 кв. м, в том числе: площадь административных помещений – 2870,93 кв. м, площадь коридоров, сан. узлов, технических помещений – 133,81 кв. м, количество помещений общественного назначения – 17, в том</p>



	<p>числе: количество административных помещений (офисы) – 10, количество коридоров, сан. узлов, технических помещений – 7, площадь мест общего пользования (жилая часть) – 3649,17 кв. м, количество мест общего пользования (жилая часть) – 167, площадь террасы на уровне 3 этажа – 1149,42 кв. м. Архитектурно-техническая высота здания – 99,52 кв. м. Количество этапов строительства – 2.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Кирова в Октябрьском районе.</p> <p>Проектная документация:  ООО «СТУДИЯ КИФ»  (ИНН 5404146741)  2020 год, 2023 год, шифр: 22-18;  ООО АП «ДОЙЛИТ»  (ИНН 5404022136)  2020 год, 2022 год, шифр: 03-20.</p> <p>Сведения о ранее внесенных изменениях в разрешение на строительство:  № 54-Ru54303000-278и-2021  от 22.01.2021</p>
--	--

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



Е. В. Улитко

инициалы, фамилия

**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:	2023-04-28 14:23:58
Сертификат:	213230656968286664483718665895819519562
Владелец:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Казначейство России	
Действителен:	с 2022-03-16 по 2023-06-09